

## Appartements in absoluter Bestlage auf der Gerlitzen

Objekt: Bergresort Gerlitze Alpe  
 Objekttyp: Appartement  
 Ort: 9521 Treffen a. Ossiacher See  
 Baujahr: generalsaniert 2022 | 4\* Resort  
 Wohnfläche: rd. 50 m<sup>2</sup>  
 Balkon: rd. 6m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2 Räume (für 4 Personen)  
 Stellplätze: 1

Energieausweis: Bedarfsausweis,  
64,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Kaufpreis: € 239.500.-**

**Tiefgaragen-Stellplatz: € 14.500.-**

zzgl. 20 % MwSt. | Überrechnung der MwSt. möglich



**ATTRAKTIVES, KOMPLETT NEU RENOVIERTES ANLAGEPROJEKT mit Wertsteigerungspotential**  
 voraussichtliche Rendite 5 – 7 %, wertgesicherte Umsatzpacht | Poollösung |  
 Wohnungen voll ausgestattet | Eigennutzung möglich

